

Amtsgericht

Frankfurt Außenstelle Höchst

Grundbuch

von

Okriftel

Blatt 1266

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

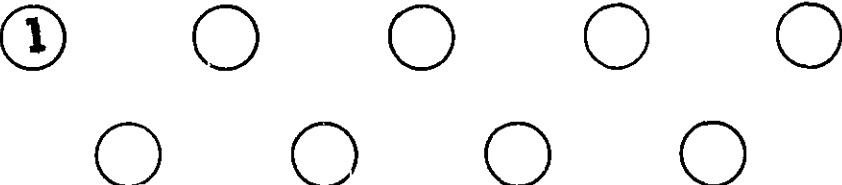
Freigegeben am 15.2.2001, Blochberger

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Katasterbücher		Wirtschaftsart und Lage		
		a	Flur	Flurstück	Lieg B	Geb B	e	ha	qm
1	2	3					4		
1		Okriftel	6 II	453	1207		Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudeläche. Bauplatz, Am Berg Birkenstraße 25 Meisenweg 1	6	82
2		Okriftel	6 II	454			Bauplatz, am Berg	-	38
3			6 II	455			Buchenstraße Bauplatz, Am Berg Buchenstraße	-	32
4	1	Okriftel	6	453			Gebäude- und Freifläche Birkenstraße 25 Meisenweg 1	6	82
5	2	Okriftel	6	454			Gebäude- und Freifläche Buchenstraße		38
6	3	Okriftel	6	455			Gebäude- und Freifläche Buchenstraße		32
3									3
2									2
1									1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 1032 übertragen am 21. Januar 1965. <i>Waldhuf</i> <i>Kudof</i>		
1	Die Bestandsangaben sind berichtigt auf Grund Veränderungsmitteilung 1966 Nr. 3 am 1. April 1966. <i>Waldhuf</i> <i>Fischer</i>		
2	Von Blatt 1032 hierher übertragen am 4. September 1968. <i>Heuring</i> <i>Jaeger</i>		
3	Von Blatt 1249 übertragen am 04.05.1976. <i>Heuring</i> <i>Waldhuf</i>		
1-3	Die Bestandsangaben sind gemäß VN-Nr. 2001/42 berichtigt am 17.09.2001. Heuring		
4, 5, 6 1, 2, 3	Die Bestandsangaben zu lfd. Nr. 1, 2, 3 sind gemäß VN-Nr. 2001/42 berichtigt und unter lfd. Nr. 4, 5, 6 neu eingetragen am 17.09.2001.		

Heuring

Einlageblatt-Kontrolle



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Gemeinnütziges Siedlungswerk</u> <u>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</u> <u>Frankfurt/Main</u>	1	Bisher aufgelassen in Blatt 1032; gemäß § 3 GBO hierher übertragen am 21. Januar 1965. <u>Waldt</u> <u>Kudof</u>
2	Chemotechniker Erhard W ö r f e l in Okriftel/Main	1,2	Aufgelassen am 19. Juni 1968 und eingetragen am 4. September 1968. Seuer Seuer
3	Wörfel, Brigitte geb. Busch geb. am 02.04.1939	<u>3</u>	<u>Aufgelassen am 08.03.1974 und eingetragen am 04.05.1976.</u> <u>KS</u> <u>Höllmer</u>
		4, 5, 6	Erbschein vom 08.06.2020 (Amtsgericht Frankfurt am Main Außenstelle Höchst Nachlassgericht -, 501 VI 833/20); eingetragen am 19.06.2020. Heidler

Fortsetzung unten

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 454, z. Zt. eingetragen in Blatt 1266. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
2	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 455, z. Zt. eingetragen in Blatt 1206. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
3	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 456, z. Zt. eingetragen in Blatt 1032. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
4	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 457, z. Zt. eingetragen in Blatt 1032. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
5	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 458, z. Zt. eingetragen in Blatt 1032. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
6	<u>1</u> 4	Grunddienstbarkeit (Dachentwässerungsrecht) zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks in Okriftel Flur 6 II Flurstück 459, z. Zt. eingetragen in Blatt 1032. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>
7	1,2	Wohnungsrecht unter Ausschluß des Eigentümers zugunsten der Eheleute Edwin Wörfel und Martha Wörfel geborene Kaubisch in Okriftel/Main als Gesamtberechtigte. Zur Löschung des Rechtes genügt der Nachweis des Todes des Längstlebenden. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>lucius</i> <i>pagus</i>

3
2
1

3
2
1

Rücksolte

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	1,2	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Rückauflassung zugunsten der Gemeinnützigen Siedlungswerk Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Frankfurt/Main. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 19. Juni 1968 eingetragen am 4. September 1968. <i>Meine</i>
9	4,5,6	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Frankfurt am Main, 841 K 036/07); eingetragen am 08.06.2007. Rubertus
10	4,5,6	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Frankfurt am Main -Abteilung 841-, 841 K 028/08); eingetragen am 01.04.2008. Wendel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1,2,3,4,5,6 I	Nebestehende Rechte haben untereinander gleichen Rang. Eingetragen am 4. September 1968. <i>tenia</i>	7	Gelöscht am 25.09.1986. <i>Baerum</i>
		8	Gelöscht am 15.10.1986. <i>Heuring</i>
		9	Gelöscht am 21.01.2008. Heuring
		10	Gelöscht am 13.04.2010. Dettelmann

3
2
1

3
2
1

Einlageblatt-
Kontrolle



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	300.000.-DM	Dreihunderttausend Deutsche Mark Buchgrundschuld zu Gunsten der Hessischen Landesbank -Girozentrale- Frankfurt/Main. Die Grundschuld ist jährlich mit 10 (zehn) vom Hundert zu verzinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Juni 1964 eingetragen am 15. Juli 1964 in Blatt 1032 und mit dem belasteten Grundstück hierher übertragen am 21. Januar 1965. <i>Waldhüter</i> <i>Rudolf</i>
2	1	11.000.-DM	Elftausend Deutsche Mark Briefgrundschuld für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wustenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg, verzinslich vom Tage der Eintragung an zu 8 (acht) vom Hundert jährlich und jederzeit ohne Kündigung fällig. Die Zinsen sind jährlich nachträglich zu entrichten. Gemäß Bewilligung vom 24. Januar 1966 eingetragen am 8. Februar 1966. <i>Waldhüter</i> <i>Reuber</i>
3	1	20.000.-DM	Zwanzigtausend Deutsche Mark Buchhypothek für ein Ergänzungsdarlehen zugunsten der Farbwerke Hoechst Aktiengesellschaft vormals Meister Lucius & Brüning in Frankfurt/Main, verzinslich mit 4 1/2 (viereinhalb) vom Hundert unter Umständen 8 (acht) vom Hundert jährlich. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 26. Januar 1966 eingetragen am 8. Februar 1966. <i>Waldhüter</i> <i>Reuber</i>
4	1,2	31.000.--DM	Einunddreißigtausend Deutsche Mark Briefhypothek nebst bis zu 9 (neun) vom Hundert Jahreszinsen für ein Darlehen der Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit in Wiesbaden. Unter Umständen ist eine Entschädigung von bis zu 5 (fünf) vom Hundert des Darlehens zu zahlen. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Gemäß Bewilligung vom 28. Januar 1967 eingetragen am 29. März 1967. <i>Libert</i> <i>Lamig</i>

3
2
1

3
2
1

Rückseite

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1, 2	4.000.--DM	Viertausend Deutsche Mark Briefhypothek nebst bis zu 9 (neun) vom Hundert Jahreszinsen für ein Darlehen der Zusatzversorgungskasse des Baugewerbes Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit in Wiesbaden. Unter Umständen ist eine Entschädigung von bis zu 5 (fünf) vom Hundert des Darlehens zu zahlen. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Gemäß Bewilligung vom 28. Januar 1967 eingetragen am 29. März 1967.
6	<u>1, 2, 3</u> 4, 5, 6	50.000.--DM	-038- Grundschild zu fünfzigtausend Deutsche Mark; ohne Brief; für Frankfurter Sparkasse von 1822 (Polytechnische Gesellschaft), Frankfurt am Main; 20 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 15.09.1986; eingetragen am 25.09.1986.
7	<u>1, 2, 3</u> 4, 5, 6	150.000.--DM	Grundschild ohne Brief zu einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark für die Frankfurter Sparkasse, Frankfurt am Main; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 06.11.1997 eingetragen am 20.11.1997.
8	<u>1, 2, 3</u> 4, 5, 6	300.000.--DM	Grundschild zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Deutscher Herold Lebensversicherungs- Aktiengesellschaft der Deutschen Bank, Bonn 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 23.10.2000 eingetragen am 01.11.2000.

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	300.000.-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Hessischen Landesbank -Girozentrale- Frankfurt/Main auf Löschung der Post Abt. III Nr. 1 gemäß § 1179 BGB. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Juni 1964 eingetragen am 15. Juli 1964 in Blatt 1032 und mit dem Recht hierher übertragen am 21. Januar 1965. <i>Waldhahn</i> <i>Reuber</i>	1	300.000.-DM	Gelöscht am 8. April 1965. <i>Reuber</i>
1	300.000.-DM	Es besteht Mithaft in Blatt 1032, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265. Eingebracht am 21. Januar 1965. <i>Waldhahn</i> <i>Reuber</i>	3	20.000.--DM	Gelöscht am 19. Dezember 1966. <i>Reuber</i> <i>Pauker</i>
3	20.000.-DM	Vorbehalt bleibt der Vorrang für noch einzutragende Hypotheken und Grundschulden im Betrage bis zu DM 35.000.- (fünfunddreißigtausend Deutsche Mark) mit bis zu 14 (vierzehn) vom Hundert jährlichen Zinsen und Nebenleistungen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Januar 1966 eingetragen am 8. Februar 1966. <i>Waldhahn</i> <i>Pauker</i>	2	11.000,-- DM	Gelöscht am 5. Dezember 1967. <i>Reuber</i> <i>Pauker</i>
2	11.000.-DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Gläubigerin der Post Abt. III Nr. 3 auf Löschung der Post Abt. III Nr. 2	4	31.000,-- DM	Gelöscht am 17. April 1969. <i>Reuber</i> <i>Pauker</i>
			5	4.000,-- DM	

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		gemäß § 1179 BGB. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Januar 1966 eingetragen am 8. Februar 1966. <i>Malden</i> <i>Fischer</i>			
2	11.000.--DM	Die Post-Abt. III Nr. 2 räumt den Posten			
4	31.000.--DM	Nr. 4 und 5 den Vorrang ein. Eingetra-			
5	4.000.--DM	gen am 29. März 1967.			
4	31.000.--DM	<i>Libert</i> <i>Samir</i> Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs			
5	4.000.--DM	der jeweiligen Gläubigerin der Post Abt. III Nr. 2 auf Löschung der Posten Abt. III Nr. 4, 5 gemäß § 1179 BGB. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Januar 1967 eingetragen am 29. März 1967.			
4	31.000.--DM	<i>Libert</i> <i>Samir</i> Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs			
		der jeweiligen Gläubigerin der Post Abt. III Nr. 4 auf Löschung der Post Abt. III Nr. 4 gemäß § 1179 BGB. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Januar 1967 eingetragen am 29. März 1967.			
4	31.000.--DM	<i>Libert</i> <i>Samir</i> Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs			
5	4.000.--DM	der jeweiligen Gläubigerin der Post Abt. III Nr. 5 auf Löschung der Posten Abt. III Nr. 4, 5 gemäß § 1179 BGB. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. Januar 1967 eingetragen am 29. März 1967.			
3		<i>Libert</i> <i>Samir</i>			3
2					2
1					1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	31.000,-- DM	Das Grundstück lfd. Nr. 2 des Bestands-			
5	4.000,-- DM	verzeichnisses haftet mit. Eingetragen			
		am 4. September 1968.			
		<i>Heinrich</i>			
7	150.000,00 DM	Mit Zinsen seit 20.11.1997 abgetreten an die Deutsche Bank 24 Aktiengesellschaft -Filiale Frankfurt-, Frankfurt am Main; eingetragen am 22.05.2001.			
		Ochs			
7	150.000,00 DM	Abt. III Nr. 8 hat Rang vor Abt. III Nr. 7;			
8	300.000,00 DM	eingetragen am 22.05.2001.			
		Ochs			
7a	75.000,00 DM	Fünfundsiebzigtausend Deutsche Mark letztranger Teilbetrag abgetreten mit Zinsen seit 20.11.1997 an die Frankfurter Sparkasse, Frankfurt am Main; eingetragen am 10.11.2001.			
		Back			

3
2
1

3
2
1